

INGENIERIA Y ARQUITECTURA DEL CARIBE S.A.S
NIT 901.533.214-5
CR 20 A # 60 - 115
Tel: (605) 0
Barranquilla - Colombia
Ingeardelcaribesas@hotmail.com



Factura electrónica de venta
No. INGE 7

Señores	CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE - CENAC - BUCARAMANGA		
NIT	800.130.717-1	**Teléfono**	(607) 52571 - Ext. 000
Dirección	Av Quebrada seca #33-85 Caton Militar dePalo Negro	**Ciudad**	Bucaramanga - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	20/11/2023, 14:05
Expedición	20/11/2023, 14:06
Vencimiento	20/12/2023

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Valor Impto.Cargo	Vr. Total
1	SERVICIO DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS).	17.00	17,906.77	0.00	304,415.09
2	SERVICIO DEMOLICION LEVANTE DE PISO EN BALDOSA DE GRES (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS).	18.00	21,816.35	0.00	392,694.30
3	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Incluye desmonte, reinstalación, limpieza, cargue y retiro de tejas y caballetes. Revisión, ajuste limpieza manual, anticorrosivo pintura esmalte para estructura metalica)	4.00	62,001.26	0.00	248,005.04
4	DESMONTE CIELO RASO (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	3.00	20,121.89	0.00	60,365.67
5	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO (nivelación y ajuste de perfileria)	10.00	29,882.95	0.00	298,829.50
6	MANTENIMIENTO CIELO RASO SUSPENDIDO DRY WALL (Incluye sello de juntas contra muro y dilataciones con malla, fibra de vidrio, macillado con supermastic USG, acabado viniltex tipo 1 tres manos de pintura)	1.00	37,468.45	0.00	37,468.45
7	ADECUACIÓN DE ESTRUCTURA con perfil lamina delgada PHR ASTM A500 grado 50 calibre. (incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	2.00	166,961.85	0.00	333,923.70
8	MANTENIMIENTO DE CABALLETE TEJA FIBROCEMENTO ARTICULADO. (Incluye cambio caballetes tornillos fijadores)	4.00	61,619.50	0.00	246,478.00
9	INSTALACIÓN CANAL EN PVC (suministro e instalación+anclaje a muro+sikaflex 1A)	4.00	119,769.14	0.00	479,076.56
10	SERVICIO MANTENIMIENTO DE CANAL EN CONCRETO. Incluye remoción de concreto deteriorado y media caña en mortero.	6.00	60,497.22	0.00	362,983.32
11	MANTENIMIENTO CIELO RASO EN FIBROCEMENTO 6 mm SUPER BOARD SUSPENDIDO, JUNTA PERDIDA, (perfileria cal 24) incluye tres manos de pintura.	4.00	63,475.86	0.00	253,903.44
12	INTALACION DE CIELO RASO EN PVC. Color gris catedral o similar, espesor lamina 6mm, usos techo o pared y espacios pequeños.	3.00	78,005.68	0.00	234,017.04
13	SERVICIO MANTENIMIENTO GENERAL DE CANALETAS EN TECHO.	2.00	26,125.16	0.00	52,250.32
14	IMPERMEABILIZACIÓN Tipo manto morter plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio, incluye mortero afinado pendientado 1:4 (canales y/o cubiertas planas incluye media cañas y remates)	5.00	71,389.76	0.00	356,948.80
15	SERVICIO DE IMPERMEABILIZADA DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFALTICO O SIMILAR	3.00	48,276.35	0.00	144,829.05
16	SERVICIO IMPERMEABILIZACION EN MANTO EDIL Y PINTADO CON ALUMOL	5.00	45,447.66	0.00	227,238.30
17	MANTENIMIENTO DE CUNETA EN CONCRETO ANCHO 0.60m ALTO 0.40m ESPESOR 0.1m (incluye arreglo pisos base en concreto, remoción de concreto deteriorado)	8.00	35,590.93	0.00	284,727.44
18	SERVICIO MANTENIMIENTO DE JARDINES EXTERIORES, INCLUYE EL SERVICIO DE RESANE , ESTUCADA Y PINTURA .	2.00	26,159.20	0.00	52,318.40
19	SERVICIO PAÑETE EN MORTERO SOBRE MUROS.	6.00	22,950.59	0.00	137,703.54
20	SERVICIO MANTENIMIENTO DE MAMPOSTERIA EN FACHADA INCLUYE CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, LAVADO CON HIDROFUGO, RINCE Y SELLADOR, CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL RESIDUO	2.00	31,092.62	0.00	62,185.24
21	ADECUACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN incluye caja de inspección de 0.80X0.80X1.00, excavación, base en recebo comun, placa concreto, ladrillo comun, marcon en angulo 2 1/2 X 2 1/2 X 3/16 y tapa reforzada en platina 3X3/16 con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm)	1.00	690,982.89	0.00	690,982.89

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Valor Impto.Cargo	Vr. Total
22	SERVICIO CONSTRUCCION ANDEN EN CONCRETO 3.000 psi Reforzado E= 0.10m NTC 673. Acabado: Adoquin de 24 x 6 x 8 cm. y pieza especial en L de 26 x 6 cm. + Escobiado.NTC 3829 (Incluye servicio de colocaciòn malla electrosoldada M-084 y recebo compactado.)	2.00	75,707.77	0.00	151,415.54
23	SERVICIO MANTENIMIENTO GENERAL DE PLACA EN CEMENTO.	1.00	39,187.74	0.00	39,187.74
24	SERVICIO DESMOTE E INSTALACION DE TOMAS CORRIENTE PLAFONES Y CUCHILLAS ELECTRICAS	1.00	106,004.68	0.00	106,004.68
25	SERVICIOS DE ADECUACIÓN DE TOMACORRIENTES	4.00	32,196.50	0.00	128,786.00
26	SERVICIOS DE INSTALACION SIRENA PARA ALARMA DE 12 V	1.00	66,324.79	0.00	66,324.79
27	SERVICIO INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PLAFON DE SOBREPONER TIPO LED 10 W versi lite 7 led flush	2.00	143,623.99	0.00	287,247.98
28	SERVICIO ADECUACIÓN SALIDA TOMA CORRIENTE (PARA AIRE ACONDICIONADO)	2.00	145,923.74	0.00	291,847.48
29	MANTENIMIENTO DE DESAGUE SANITARIO CON SONDA ELECTRICA (Incluye, mano de obra, equipo y sonda 1/8 x 60m)	4.00	8,721.57	0.00	34,886.28
30	SERVICIO DESMONTE Y REINSTALACION DE GRIFERIAS DE LAVA MANOS	1.00	300,236.96	0.00	300,236.96
31	SERVICIO DESMONTE Y REINSTALACION DE GRIFERIAS DE LAVA PLATOS.	1.00	300,236.96	0.00	300,236.96
32	SERVICIO MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN de las baterias de baños de soldados consistente en cambio de llaves de las duchas,	1.00	166,327.12	0.00	166,327.12
33	SERVICIO ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA BATERIA DE BAÑOS DE LOS ALOJAMIENTOS, CONSISTENTE CAMBIO DE GRIFERIA, POMOS, REJILLAS, SIFON, CAMBIO DE ESPEJOS	2.00	349,562.00	0.00	699,124.00
34	SERVICIO DESMONTE TUBERIA (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	4.00	14,464.51	0.00	57,858.04
35	DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE VENTANERIA (Incluye limpieza, lijada, pintura esmalte y reinstalación)	8.00	29,890.31	0.00	239,122.48
36	SERVICIO CAMBIO DE VIDRIOS DE VENTANA Y/O PUERTA	8.00	169,721.55	0.00	1,357,772.40
37	SERVICIO COLOCACION ESPEJO 4 mm. X 6MTS X 4 MTS Flotado sin biselar y sin marco.	1.00	3,288,642.50	0.00	3,288,642.50
38	ESTUCO Y PINTURA para exterior, tres manos fachadas 100% acrílica diluible con agua acabado en mate máxima protección de ataque de hongos alta resistencia a la suciedad (incluye estuco, una mano de pintura tipo 2 y dos manos en pintura para exteriores, filos y dilataciones)	15.00	27,127.85	0.00	406,917.75
39	MANTENIEMIENTO DE MURO. (incluye resanes en estuco, una mano en pintura tipo 2 y una mano en pintura tipo 1, filos y dilataciones)	15.00	24,322.16	0.00	364,832.40
40	SERVICIO APLICACIÓN ESTUCO Sobre Muro Exterior Fachadas (Incluye estuco filos y dilataciones).	15.00	27,443.38	0.00	411,650.70
41	INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA PORCELANATTO minium cimento NA 60 x 60 cm, (incluye boquilla y mortero de pega)	6.00	62,042.66	0.00	372,255.96
42	PAÑETE LISO MUROS 1:4 (Incluye filos y diltaciones)	10.00	22,390.37	0.00	223,903.70
43	SERVICIO MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA - (PUERTAS Y VENTANAS) Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	5.00	87,392.34	0.00	436,961.70
44	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Incluye revisión, cambio, ajuste e instalación de tejas, caballetes, flanches y canales, limpieza manual, pintura y cambio de teja fibrocemento con desmonte, cargue y retiro de escombros)	164.00	75,050.04	0.00	12,308,206.56
45	SERVICIO MANTENIMIENTO GENERAL DE CANALETAS EN TECHO.	1.00	26,125.16	0.00	26,125.16
46	ADMINISTACION 8%	1.00	2,186,177.52	0.00	2,186,177.52
47	IMPREVISTO 3%	1.00	819,816.57	0.00	819,816.57
48	UTILIDAD 2%	1.00	546,544.38	103,843.43	650,387.81

Total items: 48

Total Bruto	30,879,757.44
IVA 19%	103,843.43
Total a Pagar	30,983,600.87

Valor en Letras:
Treinta millones novecientos ochenta y tres mil seiscientos pesos m/cte con ochenta y siete cent.

Condiciones de Pago:
Pago a crÃ©dito - Cuota No. 001 vence el 2023-12-20 por $ 30,983,600.87

Observaciones:
#$15-01-03-006;053;jero8805@gmail.com#$

CTR 53 BAGAL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES INMUEBLES

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764048351811 aprobado en 20230502 prefijo INGE desde el número 1 al 50 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4390 Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil Tarifa
CUFE: ed1dfeab8b6184dc2d35feb7e541ccf3f074e1f238a4960c37a9cc73a32aa28eff9d1e72bddce26a6da37f136d4ae608